LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

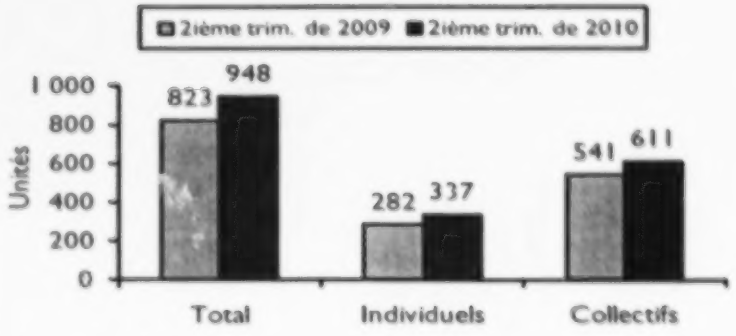
Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

MISES EN CHANTIER DANS LA RÉGION DE GATINEAU AU DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2010

Selon les plus récentes données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier s'est élevé à 948 dans la région de Gatineau au deuxième trimestre, ce qui représente 125 logements de plus qu'à la même période en 2009. Cette récente hausse marque un contraste avec la situation observée en début d'année; en effet, le rythme de construction a reculé de près de la moitié pendant les trois premiers mois de l'année.

Figure 1

Mises en chantier par type de logements
Région de Gatineau



Source : SCHL

Table des matières

2 Les six premiers mois de 2010

3 Repli des ventes MLS® au deuxième trimestre

3 Hausse du prix moyen MLS®

4 Carte - RMR de Gatineau

5 Tableaux

22 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Pour les six premiers mois de 2010, on dénombre 1 319 logements sur le marché du neuf, soit 122 de moins qu'au premier semestre de 2009.

Le gain réalisé au chapitre des mises en chantier au deuxième trimestre a permis de réduire à 8 %, après les six premiers mois de l'année, l'écart par rapport au cumul annuel inscrit à pareille date l'an dernier, ce qui est conforme avec notre prévision actuelle pour l'année 2010.

L'accroissement récent du rythme de la construction résidentielle s'observe surtout du côté des logements individuels. Pour la période d'avril à juin, le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté de près de 20 % sur un an : il s'élève à 337, contre 282 au deuxième trimestre de 2009.

Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), la progression a été un peu plus modérée (+13 %). Toutefois, seules les maisons jumelées et en rangée ont affiché des gains. De fait, on a dénombré 449 mises en chantier dans ces catégories au deuxième trimestre, soit 161 (+56 %) de plus qu'à la même période l'an dernier. Dans le cas des appartements, c'est le contraire : un recul de 36 % a été enregistré, ce qui représente 91 logements de moins qu'au cours du trimestre correspondant en 2009.

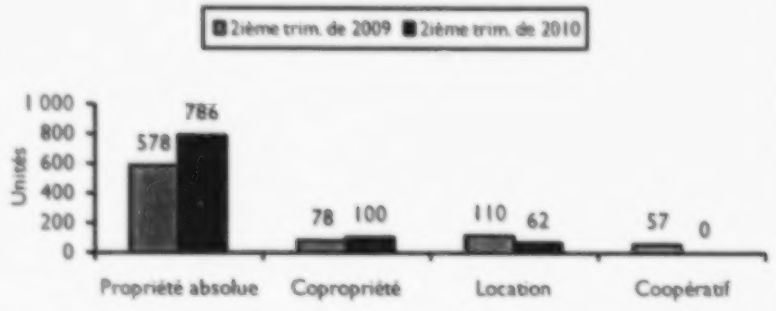
Tous les secteurs, à l'exception de Gatineau, ont enregistré une hausse d'activité sur le marché du neuf.

Les six premiers mois de 2010

Malgré les gains réalisés au deuxième trimestre, la construction de logements individuels et collectifs est plus lente dans la région de Gatineau cette année qu'en 2009.

Figure 2

Mises en chantier par marché visé
Région de Gatineau



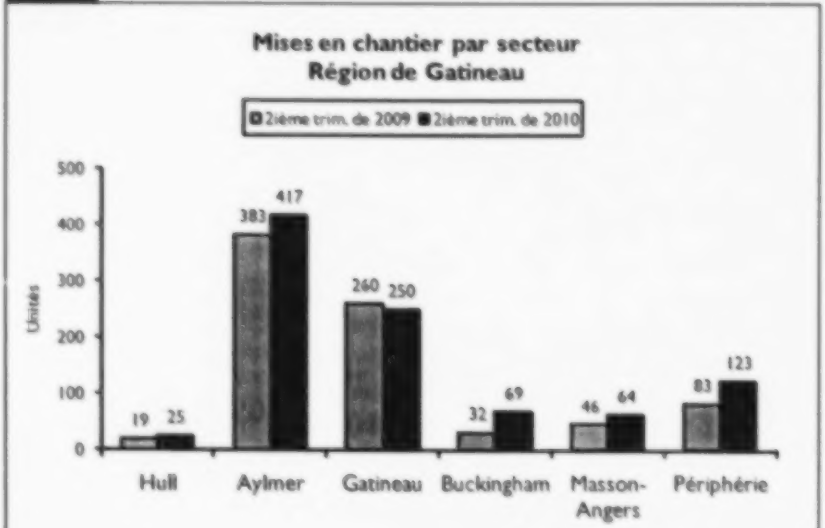
Source : SCHL

Cependant, les catégories des jumelés et des maisons en rangée se sont démarquées en affichant ensemble une hausse de 34 % par rapport à la première moitié de l'année 2009. Après plusieurs années de progression du prix des logements, l'intérêt pour les habitations plus abordables ne cesse de croître dans la région.

Grâce aux maisons jumelées et en rangée, le marché des habitations en propriété absolue – destinées aux propriétaires-occupants – affiche un gain de 12,3 %, d'une année à l'autre, au premier semestre. À l'opposé, la cadence des mises en chantier s'est repliée de 60 % sur le marché locatif et de 26 % sur le marché de la

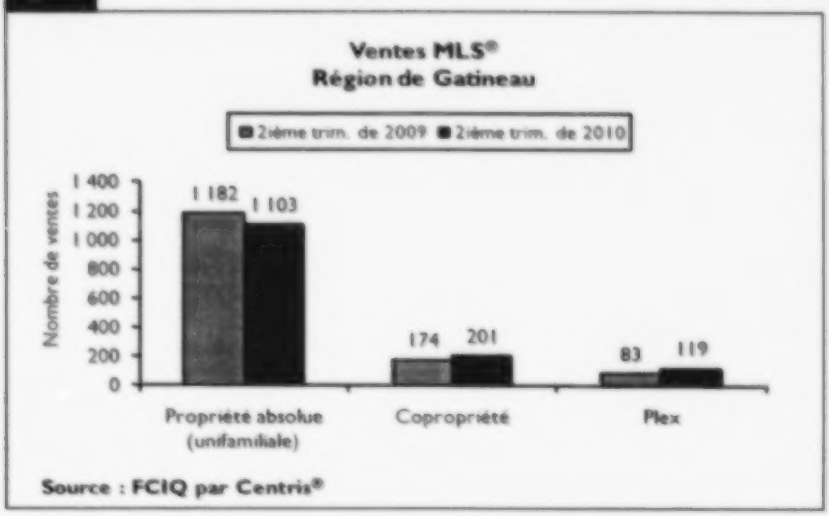
Figure 3

Mises en chantier par secteur
Région de Gatineau



Source : SCHL

Figure 4



Source : FCIQ par Centris®

copropriété.

Au deuxième trimestre, comme pendant les six premiers mois de l'année, la construction s'est surtout intensifiée en périphérie (+29 %). Un gain notable a également été inscrit à Hull (+100 %), mais l'activité y a été beaucoup moins forte que dans les autres secteurs. Enfin, depuis le début de l'année, les deux secteurs qui attirent le plus de bétonnières (Aylmer et Gatineau) accusent une baisse (-16 % et 27 %, respectivement) comparativement à la même période l'an dernier.

À l'échelle du Québec, dans les centres de 10 000 habitants et plus, le nombre de mises en chantier a augmenté de 36 % au cours des six premiers mois de 2010 pour atteindre 21 470. Celles-ci ont progressé dans toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, à l'exception de celle de Gatineau (-8 %). En tête du peloton, la région de Trois-Rivières a enregistré un gain de 121 % de ses mises en chantier. Suivent ensuite les RMR de Saguenay (+89 %), de Québec (+47 %), de Montréal (30 %) et de Sherbrooke (30 %).

Repli des ventes MLS® au deuxième trimestre[2]

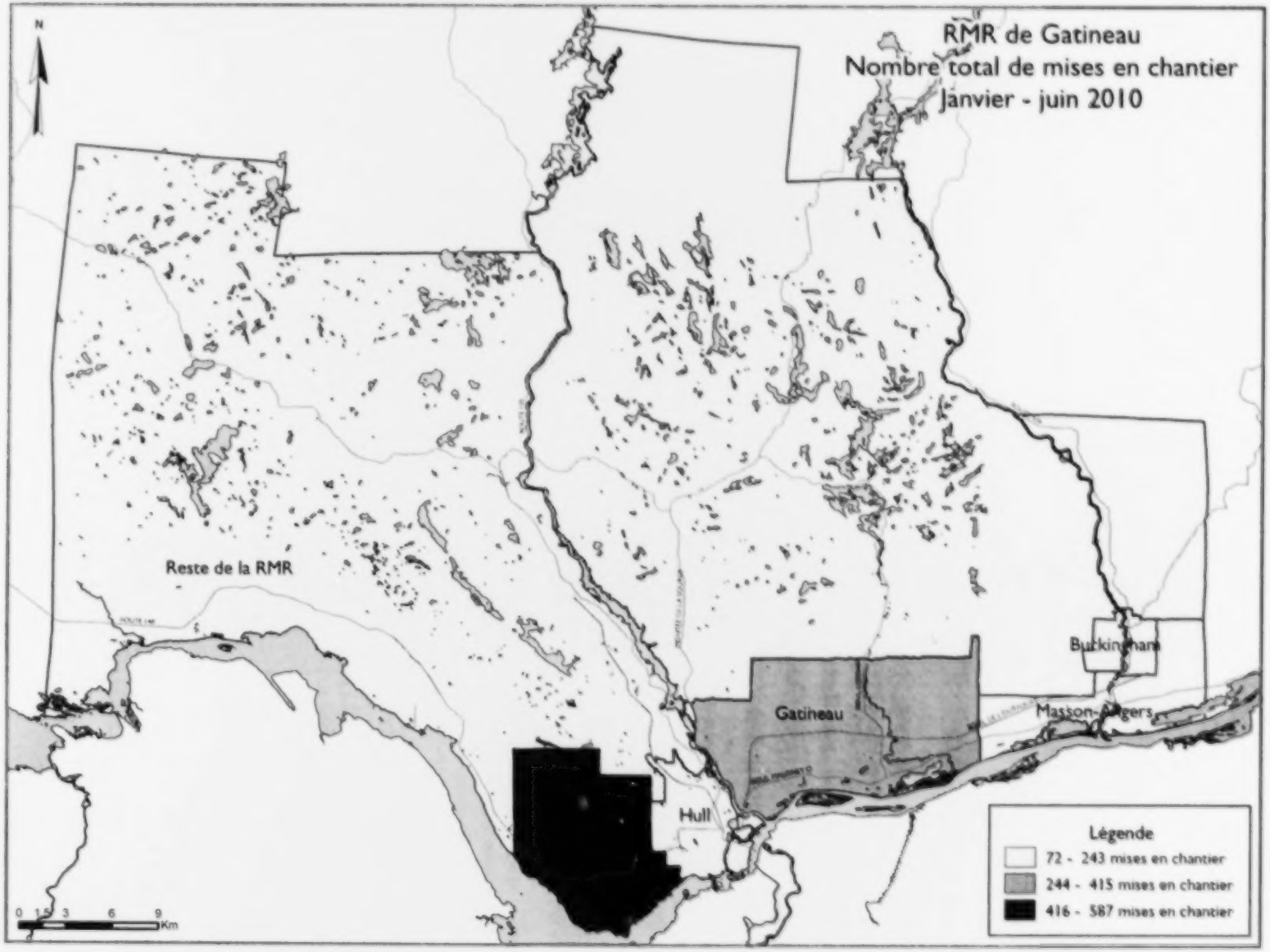
Après une augmentation de 29 % au premier trimestre de 2010, les ventes MLS® ont diminué de 1 % entre les mois d'avril et de juin, pour ainsi s'établir à 1 425. Ce mouvement en dents de scie sur le marché de la revente s'explique en grande partie par le fait que plusieurs personnes, anticipant une hausse des taux hypothécaires, ont devancé leur achat en début d'année 2010.

De janvier à juin 2010, 2 553 propriétés ont changé de mains dans la région de Gatineau, ce qui représente une hausse de 10 % par rapport à la même période l'an passé. Les plex et les copropriétés sont les types de logements qui tirent le mieux leur épingle du jeu, avec des ventes respectivement en hausse de 31 et 25 %. Quant au nombre de maisons unifamiliales transigées, il a atteint 2 004, soit 6 % de plus que le résultat enregistré pour les six premiers mois de 2009.

Hausse du prix moyen MLS®

Le prix moyen MLS® des maisons unifamiliales dans la région de Gatineau au deuxième trimestre de 2010 était de 228 289 $, ce qui représente une augmentation de 7 %. Cette progression fait suite à la hausse de 8 % observée lors du trimestre précédent. Notons que des hausses du prix moyen MLS® ont aussi été enregistrées du côté des copropriétés (+5 %) et des plex (+1 %) entre les mois d'avril et de juin 2010. Mentionnons finalement qu'après un semestre d'activité, le prix moyen MLS® global (unifamiliales, copropriétés et plex) est passé de 204 256 $ à 216 966 $, ce qui représente une augmentation de 6 %.

[2] Source : FCIQ par Centris®


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Reste de la RMR
Buckingham
Gatineau
Masson-Angers
Hull
Légende
72 - 243 mises en chantier
244 - 415 mises en chantier
416 - 587 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	337	342	107	0	4	96	0	62	948
T2 2009	282	238	58	0	0	78	0	110	823
Variation en %	**19,5**	**43,7**	**84,5**	**s.o.**	**s.o.**	**23,1**	**s.o.**	**-43,6**	**15,2**
Cumul 2010	450	478	132	0	4	177	7	71	1 319
Cumul 2009	469	392	83	0	0	243	0	197	1 441
Variation en %	**-4,1**	**21,9**	**59,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-27,2**	**s.o.**	**-64,0**	**-8,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	334	278	105	0	0	201	4	65	987
T2 2009	286	196	87	0	0	152	0	117	931
Variation en %	**16,8**	**41,8**	**20,7**	**s.o.**	**s.o.**	**32,2**	**s.o.**	**-44,4**	**6,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	227	248	86	0	4	140	3	89	854
T2 2009	226	168	42	0	0	118	0	93	672
Variation en %	**0,4**	**47,6**	**104,8**	**s.o.**	**s.o.**	**18,6**	**s.o.**	**-4,3**	**27,1**
Cumul 2010	438	362	165	0	4	238	3	123	1 390
Cumul 2009	497	388	99	0	0	385	4	591	2 005
Variation en %	**-11,9**	**-6,7**	**66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-38,2**	**-25,0**	**-79,2**	**-30,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	90	139	41	0	0	151	2	369	792
T2 2009	90	126	28	0	0	207	0	409	860
Variation en %	**0,0**	**10,3**	**46,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-27,1**	**s.o.**	**-9,8**	**-7,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	222	190	90	0	4	192	1	86	785
T2 2009	230	185	39	0	4	148	0	106	712
Variation en %	**-3,5**	**2,7**	**130,8**	**s.o.**	**0,0**	**29,7**	**s.o.**	**-18,9**	**10,3**
Cumul 2010	427	327	174	0	4	275	1	149	1 357
Cumul 2009	499	341	86	0	14	278	4	219	1 441
Variation en %	**-14,4**	**-4,1**	**102,3**	**s.o.**	**-71,4**	**-1,1**	**-75,0**	**-32,0**	**-5,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2010	222	336	105	0	4	96	0	62	825
T2 2009	201	238	56	0	0	78	0	110	740
Aylmer									
T2 2010	94	130	95	0	0	80	0	18	417
T2 2009	82	136	44	0	0	61	0	60	383
Hull									
T2 2010	2	20	0	0	0	0	0	3	25
T2 2009	17	0	2	0	0	0	0	0	19
Gatineau									
T2 2010	113	106	2	0	4	16	0	9	250
T2 2009	97	64	10	0	0	17	0	15	260
Buckingham									
T2 2010	9	40	8	0	0	0	0	12	69
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	31	32
Masson-Angers									
T2 2010	4	40	0	0	0	0	0	20	64
T2 2009	4	38	0	0	0	0	0	4	46
Périphérie									
T2 2010	115	6	2	0	0	0	0	0	123
T2 2009	81	0	2	0	0	0	0	0	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2010	337	342	107	0	4	96	0	62	948
T2 2009	282	238	58	0	0	78	0	110	823

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2010	196	274	101	0	0	201	4	65	841
T2 2009	174	196	83	0	0	128	0	117	791
Aylmer									
T2 2010	85	96	93	0	0	163	0	24	461
T2 2009	68	108	71	0	0	52	0	48	383
Hull									
T2 2010	3	20	0	0	0	32	0	3	58
T2 2009	12	0	2	0	0	59	0	0	73
Gatineau									
T2 2010	99	100	0	0	0	6	0	6	211
T2 2009	88	56	10	0	0	17	0	42	270
Buckingham									
T2 2010	7	24	8	0	0	0	4	12	55
T2 2009	2	2	0	0	0	0	0	23	27
Masson-Angers									
T2 2010	2	34	0	0	0	0	0	20	56
T2 2009	4	30	0	0	0	0	0	4	38
Périphérie									
T2 2010	138	4	4	0	0	0	0	0	146
T2 2009	112	0	4	0	0	24	0	0	140
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2010	334	278	105	0	0	201	4	65	987
T2 2009	286	196	87	0	0	152	0	117	931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements inoccupés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2010	165	244	82	0	4	128	3	89	772
T2 2009	147	166	40	0	0	118	0	93	589
Aylmer									
T2 2010	80	144	74	0	0	50	0	64	412
T2 2009	85	96	28	0	0	101	0	46	356
Hull									
T2 2010	8	0	0	0	0	43	0	0	51
T2 2009	15	0	12	0	0	0	0	0	27
Gatineau									
T2 2010	70	56	8	0	4	35	0	9	239
T2 2009	46	32	0	0	0	5	0	11	119
Buckingham									
T2 2010	4	24	0	0	0	0	3	0	31
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	28	28
Masson-Angers									
T2 2010	3	20	0	0	0	0	0	16	39
T2 2009	1	38	0	0	0	12	0	8	59
Périphérie									
T2 2010	62	4	4	0	0	12	0	0	82
T2 2009	79	2	2	0	0	0	0	0	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2010	227	248	86	0	4	140	3	89	854
T2 2009	226	168	42	0	0	118	0	93	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements occupés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2010	88	139	41	0	0	148	2	369	787
T2 2009	89	126	28	0	0	207	0	409	859
Aylmer									
T2 2010	44	80	41	0	0	66	0	358	589
T2 2009	51	80	14	0	0	157	0	383	685
Hull									
T2 2010	7	0	0	0	0	34	0	6	47
T2 2009	9	0	7	0	0	20	0	6	42
Gatineau									
T2 2010	33	29	0	0	0	41	0	5	108
T2 2009	29	26	7	0	0	25	0	9	96
Buckingham									
T2 2010	2	19	0	0	0	0	2	0	23
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Masson-Angers									
T2 2010	2	11	0	0	0	7	0	0	20
T2 2009	0	20	0	0	0	5	0	3	28
Périphérie									
T2 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2010	90	139	41	0	0	151	2	369	792
T2 2009	90	126	28	0	0	207	0	409	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2010	159	186	86	0	4	175	1	86	697
T2 2009	150	183	35	0	4	148	0	106	626
Aylmer									
T2 2010	81	113	69	0	0	77	0	59	399
T2 2009	84	124	25	0	4	99	0	49	385
Hull									
T2 2010	11	0	4	0	0	57	0	0	72
T2 2009	16	0	7	0	0	9	0	6	38
Gatineau									
T2 2010	61	48	13	0	4	38	0	10	174
T2 2009	49	33	3	0	0	33	0	15	133
Buckingham									
T2 2010	5	9	0	0	0	0	1	0	15
T2 2009	0	1	0	0	0	0	0	24	25
Masson-Angers									
T2 2010	1	16	0	0	0	3	0	17	37
T2 2009	1	25	0	0	0	7	0	12	45
Périphérie									
T2 2010	63	4	4	0	0	17	0	0	88
T2 2009	80	2	4	0	0	0	0	0	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2010	222	190	90	0	4	192	1	86	785
T2 2009	230	185	39	0	4	148	0	106	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	222	201	336	238	107	50	160	251	825	740	11,5
Aylmer	94	82	130	136	95	40	98	125	417	383	8,9
Hull	2	17	20	0	0	0	3	2	25	19	31,6
Gatineau	113	97	106	64	4	10	27	89	250	260	-3,8
Buckingham	9	1	40	0	8	0	12	31	69	32	115,6
Masson-Angers	.	4	40	38	0	0	20	4	64	46	39,1
Périphérie	115	81	6	0	0	0	2	2	123	83	48,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	337	282	342	238	107	50	162	253	948	823	15,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	302	355	472	392	139	69	250	509	1163	1325	-12,2
Aylmer	127	129	210	208	120	59	130	302	587	698	-15,9
Hull	6	34	20	0	0	0	46	2	72	36	100,0
Gatineau	150	185	136	96	4	10	42	162	332	453	-26,7
Buckingham	13	2	52	0	15	0	12	31	92	33	178,8
Masson-Angers	6	5	54	88	0	0	20	12	80	105	-23,8
Périphérie	148	114	6	0	0	0	2	2	156	116	34,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	450	469	478	392	139	69	252	511	1 319	1 441	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Ville de Gatineau	107	50	0	0	98	84	62	110
Aylmer	95	40	0	0	80	65	18	60
Hull	0	0	0	0	0	2	3	0
Gatineau	4	10	0	0	18	17	9	15
Buckingham	8	0	0	0	0	0	12	31
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	20	4
Périphérie	0	0	0	0	2	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	**107**	**50**	**0**	**0**	**100**	**86**	**62**	**110**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	132	69	7	0	179	255	71	197
Aylmer	120	59	0	0	106	216	24	86
Hull	0	0	0	0	43	2	3	0
Gatineau	4	10	0	0	30	37	12	68
Buckingham	8	0	7	0	0	0	12	31
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	20	12
Périphérie	0	0	0	0	2	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	**132**	**69**	**7**	**0**	**181**	**257**	**71**	**197**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Ville de Gatineau	663	495	100	78	62	110	825	740
Aylmer	319	262	80	61	18	60	417	383
Hull	22	19	0	0	3	0	25	19
Gatineau	221	171	20	17	9	15	250	260
Buckingham	57	1	0	0	12	31	69	32
Masson-Angers	44	42	0	0	20	4	64	46
Périphérie	123	83	0	0	0	0	123	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	**786**	**578**	**100**	**78**	**62**	**110**	**948**	**823**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	904	828	181	243	78	197	1 163	1 325
Aylmer	457	400	106	212	24	86	587	698
Hull	26	36	43	0	3	0	72	36
Gatineau	288	297	32	31	12	68	332	453
Buckingham	73	2	0	0	19	31	92	33
Masson-Angers	60	93	0	0	20	12	80	105
Périphérie	156	116	0	0	0	0	156	116
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	**1 060**	**944**	**181**	**243**	**78**	**197**	**1 319**	**1 441**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	165	147	244	166	73	40	290	236	772	589	31,1
Aylmer	80	85	144	96	62	28	126	147	412	356	15,7
Hull	8	15	0	0	0	12	43	0	51	27	88,9
Gatineau	70	46	56	32	8	0	105	41	239	119	100,8
Buckingham	4	0	24	0	3	0	0	28	31	28	10,7
Masson-Angers	3	1	20	38	0	0	16	20	39	59	-33,9
Périphérie	62	79	4	2	0	0	16	2	82	83	-1,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	227	226	248	168	73	40	306	238	854	672	27,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	304	326	358	384	144	83	412	1027	1218	1820	-33,1
Aylmer	146	149	214	236	110	52	170	793	640	1230	-48,0
Hull	16	27	0	2	4	12	67	42	87	83	4,8
Gatineau	130	146	80	84	12	4	139	126	361	360	0,3
Buckingham	6	0	36	2	18	11	0	34	60	47	27,7
Masson-Angers	6	4	28	60	0	4	36	32	70	100	-30,0
Périphérie	134	171	4	4	0	0	34	10	172	185	-7,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	438	497	362	388	144	83	446	1 037	1 390	2 005	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Ville de Gatineau	70	40	3	0	144	118	89	93
Aylmer	62	28	0	0	62	101	64	46
Hull	0	12	0	0	43	0	0	0
Gatineau	8	0	0	0	39	5	9	11
Buckingham	0	0	3	0	0	0	0	28
Masson-Angers	0	0	0	0	0	12	16	8
Périphérie	0	0	0	0	16	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	70	40	3	0	160	120	89	93

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	141	79	3	4	232	395	123	591
Aylmer	110	52	0	0	92	326	78	467
Hull	4	12	0	0	67	28	0	14
Gatineau	12	4	0	0	61	27	21	58
Buckingham	15	11	3	0	0	2	0	37
Masson-Angers	0	0	0	4	12	12	24	20
Périphérie	0	0	0	0	34	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	141	79	3	4	266	405	123	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Ville de Gatineau	491	353	132	118	92	93	772	589
Aylmer	298	209	50	101	64	46	412	356
Hull	8	27	43	0	0	0	51	27
Gatineau	134	78	39	5	9	11	239	119
Buckingham	28	0	0	0	3	28	31	28
Masson-Angers	23	39	0	12	16	8	39	59
Périphérie	70	83	12	0	0	0	82	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	561	436	144	118	92	93	854	672

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	817	799	218	385	126	595	1 218	1 820
Aylmer	484	437	78	326	78	467	640	1 230
Hull	20	41	67	28	0	14	87	83
Gatineau	222	242	61	19	21	58	361	360
Buckingham	57	15	0	0	3	32	60	47
Masson-Angers	34	64	12	12	24	24	70	100
Périphérie	148	185	24	0	0	0	172	185
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	965	984	242	385	126	595	1 390	2 005

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2010	0	0,0	1	0,7	5	3,3	27	17,6	120	78,4	153	289 014	305 580
T2 2009	0	0,0	0	0,0	10	6,7	63	42,0	77	51,3	150	250 000	252 077
Cumul 2010	0	0,0	2	0,7	6	2,2	54	20,1	206	76,9	268	280 000	303 925
Cumul 2009	2	0,6	3	0,9	29	8,9	136	41,6	157	48,0	327	240 000	247 005
Aylmer													
T2 2010	0	0,0	1	1,3	1	1,3	7	8,9	70	88,6	79	302 821	326 135
T2 2009	0	0,0	0	0,0	3	3,6	36	42,9	45	53,6	84	250 000	252 935
Cumul 2010	0	0,0	2	1,5	1	0,8	15	11,4	114	86,4	132	289 007	314 210
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	6,3	62	43,4	72	50,3	143	250 000	253 787
Hull													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	300 000	370 669
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	255 000	264 688
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	387 045	457 079
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	46,2	14	53,8	26	252 500	260 577
Gatineau													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	5,3	14	24,6	40	70,2	57	266 900	274 098
T2 2009	0	0,0	0	0,0	6	12,2	19	38,8	24	49,0	49	245 000	247 653
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,7	31	27,9	77	69,4	111	265 000	278 306
Cumul 2009	0	0,0	3	2,0	18	11,9	59	39,1	71	47,0	151	240 000	241 086
Buckingham													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
T2 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Masson-Angers													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Périphérie													
T2 2010	0	0,0	1	3,8	0	0,0	6	23,1	19	73,1	26	290 000	293 209
T2 2009	2	2,5	4	5,0	7	8,8	22	27,5	45	56,3	80	260 000	286 250
Cumul 2010	0	0,0	2	3,6	2	3,6	16	29,1	35	63,6	55	275 000	289 335
Cumul 2009	5	2,9	11	6,4	10	5,8	51	29,7	95	55,2	172	250 000	276 017
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2010	0	0,0	2	1,1	5	2,8	33	18,4	139	77,7	179	289 515	303 783
T2 2009	2	0,9	4	1,7	17	7,4	85	37,0	122	53,0	230	250 000	263 963
Cumul 2010	0	0,0	4	1,2	8	2,5	70	21,7	241	74,6	323	280 000	301 441
Cumul 2009	7	1,4	14	2,8	39	7,8	187	37,5	252	50,5	499	250 000	257 005

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2010						
Sous-marché	**T2 2010**	**T2 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Ville de Gatineau	305 580	252 077	21,2	303 925	247 005	23,0
Aylmer	326 135	252 935	28,9	314 210	253 787	23,8
Hull	370 669	264 688	40,0	457 079	260 577	75,4
Gatineau	274 098	247 653	10,7	278 306	241 086	15,4
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	293 209	286 250	2,4	289 335	276 017	4,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	**303 783**	**263 963**	**15,1**	**301 441**	**257 005**	**17,3**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2010	1 103	1 619	1 573	228 239	4,3	219 256	5,0
T2 2009	1 182	1 770	1 952	213 334	5,0	205 250	6,5
Variation en %	-6,7	-8,5	-19,4	7,0	s.o.	6,8	s.o.
Cumul 2010	2 004	3 263	1 509	223 290	4,5	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1 882	3 590	1 906	208 870	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	6,5	-9,1	-20,8	6,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2010	201	266	264	156 731	3,9	154 603	5,0
T2 2009	174	248	347	149 812	6,0	143 248	8,4
Variation en %	15,5	7,3	-23,9	4,6	s.o.	7,9	s.o.
Cumul 2010	357	505	264	156 476	4,4	s.o.	s.o.
Cumul 2009	286	529	357	147 388	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	24,8	-4,5	-26,0	6,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2010	119	139	127	254 132	3,2	237 121	4,8
T2 2009	83	145	190	251 955	6,9	230 486	7,8
Variation en %	43,4	-4,1	-33,2	0,9	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2010	188	287	129	243 788	4,1	s.o.	s.o.
Cumul 2009	143	309	188	245 257	7,9	s.o.	s.o.
Variation en %	31,5	-7,1	-31,6	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2010	1 425	2 028	1 969	221 889	4,1	213 002	5,0
T2 2009	1 439	2 168	2 498	208 616	5,2	199 882	6,9
Variation en %	-1,0	-6,5	-21,2	6,4	s.o.	6,6	s.o.
Cumul 2010	2 553	4 062	1 907	216 966	4,5	s.o.	s.o.
Cumul 2009	2 311	4 438	2 458	204 256	6,4	s.o.	s.o.
Variation en %	10,5	-8,5	-22,4	6,2	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Québec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	166,3	5,1	71,3	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	165,1	5,5	71,0	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,9	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	164,0	5,7	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,2	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,3	165,6	5,5	70,8	871
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	167,6	5,5	71,5	864
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,9	169,2	5,8	72,5	869
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,7	170,3	5,9	72,8	872
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	113,6	171,2	6,0	73,1	876
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,3	171,9	5,9	73,3	876
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,0	172,8	5,9	73,6	875
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,0	173	6,0	73,5	874
	Février	604	3,60	5,39	174,6	114,2	172,2	6,1	73,2	871
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	114,5	171,9	6,0	73,0	875
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	114,8	172,1	5,9	72,8	872
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	114,9	168,9	6,3	71,7	872
	Juin	633	3,60	5,89		114,8	167,5	6,5	71,2	867
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64217_2010_Q03